

Fehér Tihamér képviselő Kifejti, hogy támogatja a kezdeményezést. Megkérdezi, hogy képviselőként van-e lehetősége hasonló módon telket vásárolni az önkormányzattól, mivel ő is vállalkozó a faluban és szívesen fejlesztené.

Dr. Fölker Jennifer aljegyző Válaszol, hogy ugyanez az eljárásrend vonatkozik képviselőre is, csak a saját ügyében nem szavazhat.

Fehér Tihamér képviselő Kifejti, hogy nem erre a telekre pályázna, hanem más önkormányzati telekre lenne igénye, akár telephely, akár családi ház céljából.

Dr. Fölker Jennifer aljegyző Javasolja, hogy előzetesen vizsgálják meg, hogy az adott ingatlan alkalmas-e a tervezett célra. A főépítést meg lehet kérdezni, ő tud ebben segíteni.

Pethes József polgármester Megemlíti, hogy az Ady Endre utca túloldalán is van önkormányzati terület, ahol jelenleg ültetvény van. Két telek is található ott az egyik 2.500 négyzetméter, a másik 2.000 négyzetméter. Ezek is alkalmasak lennének telephely céljára.

Fehér Tihamér képviselő Megkérdezi, hogy lenne-e hivatalos értébecslés.

Dr. Fölker Jennifer aljegyző Megerősíti, hogy értébecslőt kell kihívni. Ismerteti az Iregszemcsén alkalmazott eljárást első körben a testület megbízza a polgármestert, hogy indítsa el az ügyet, keressen fel egy értébecslőt. Az értébecslés eredménye alapján a testület meghatározza a pályázati feltételeket, és ezt követően kerül kiírásra a pályázat.

Pethes József polgármester Megjegyzi, hogy a kérelmező cége jelentős forgalommal rendelkező, jól működő, stabil vállalkozás.

Dr. Fölker Jennifer aljegyző Megkérdezi, hogy a cég ide van-e bejelentve, vagy tervezi a bejelentkezést.

Proksa Péter alpolgármester Válaszol, hogy jelenleg budapesti cég, de tervezi az újiregi bejelentkezést.

Dr. Fölker Jennifer aljegyző Kifejti, hogy a pályázati kiírásban meghatározott feltételként szerepelhet, hogy olyan vállalkozás részére vásárolhatja meg, amelynek székhelye ide van bejelentve.

Fehér Tihamér képviselő Megjegyzi, hogy ez bevételt is jelent az önkormányzatnak.

Proksa Péter alpolgármester Hozzáteszi, hogy ha nagy forgalmú cég, akkor az iparűzési adó bevétel sem lesz kicsi.

Dr. Fölker Jennifer aljegyző Összefoglalja, hogy első körben arról kell határozatot hozni, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert, hogy készítse elő a tárgyalást, indítsa el a folyamatot, bízza meg az értébecslőt. A következő ülésen pedig meg lehet határozni a pályázati feltételeket.

Pethes József polgármester Kéri a testület állásfoglalását.

Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotta

Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2026. (IX. 29.) határozata

az Újireg 191/8 hrsz-ú ingatlan átsorolásáról és értékesítésének előkészítéséről

1. Újireg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló **Újireg 191/8 hrsz-ú, ingatlan** megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt az értékesítés előkészítésére
 - a) független értékbecslés beszerzésére,
 - b) az ingatlan értékesítéséhez szükséges eljárás előkészítésére,
 - c) az egyfordulós pályázati eljárás előkészítésére.
3. A Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről a pályázat eredményének és az értékbecslés ismeretében külön határozattal dönt.

Határidő azonnal

Felelős polgármester, aljegyző

13. Egyebek

(szó szerinti leirat)

Agócs István képviselő Igen, hát az egyebeknél pont az Ady Endre utcáról volt szó, ugye a felső része és ott a nyár közepe óta egy hatalmas fa egyik ága rádőlt az útra. Nyilván tudod, miről van szó.

Pethes József polgármester El van, el van onnan szállítva.

Agócs István képviselő Hát jó, mert én két napja még nem volt, de ezek szerint most már el van.

Pethes József polgármester El van onnan takarítva teljesen.

Agócs István képviselő Ez az egyik. A másik meg föltűnt nekem itt a délutáni esti órákban, de már a nyáron is, hogy még egészen világos van és bekapcsol a közvilágítás. Tehát ezzel valamit

lehetne. Nyilván nem te, hanem az E.ON-nak jelezni, hogy szerinted valószínűleg van egy érzékelő, ami automatikusan kapcsol és húsz, huszonöt perccel korábban abszolút indokolatlanul teljesen világos van, még olvasni lehet kint és már megy a közvilágítás.

Pethes József polgármester Hát ebben mi nem tudunk sajnos segíteni.

Agócs István képviselő Hát annyit, hogy jelezni nekik. Nem tudom, hogy ők tudják-e, hogy el van.

Pethes József polgármester Az a helyzet, hogy még például a szolgálati lakás villanyóra problémáját sem tudták másfél év után sem megoldani. Az E.ON arra nem képes, úgy képzeld el, hogy itt van, hogy októberben lejár a kamerarendszernek a kivitele. Ja, nem jár le, bocsánat, de ugye októbert írtunk, hogy a megvalósulás meglesz, de sajnos az E.ON még mindig rajta csücsül. Tehát egyszerűen hiába írogatunk, hiába, tehát levélváltás, satöbbi, de írhatunk egy levelet a jegyzőnek, hogy ha elfogadja, írunk akkor levelet nekik, hogy...

Agócs István képviselő És ha este ez van, nyilván ez van reggel is, vagyis tovább működik a közvilágítás, mint indokolt lenne. Mert hát lehet, hogy neki kéne jönni. Pont Fehérváron voltam ilyen esti órákban, és egész föltűnt nekem, mikor fölkapcsolták, mert észre lehetett venni. Volt hatása.

Pethes József polgármester Mert már akkor szürkület annyira.

Agócs István képviselő Így van, úgyhogy igen, nincs hatása. És utána megnéztem, mert másnap itthon voltam. Húsz, huszonöt perc különbség van a kettő közt, és hát az már ugye majd egy óra.

Pethes József polgármester A két alkalmat így van, az napi egy óra hossza, biztos, hogy így van.

Agócs István képviselő Tehát mindenképpen javaslom.

Pethes József polgármester Jó.

Agócs István képviselő Hát, ha egy levél nem elég, akkor menjen öt levél. A következő. Többen fölvetették nekem a focipálya, ugye a széna kaszálását, hogy te kaszálod le, utána felbálázod és hazaviszed a...

Pethes József polgármester Nem, nem kaszáltam le, meg nem is báláztam föl, mert le lett szártépőzve most is, mert egy gaz van csak rajta jelenleg.

Agócs István képviselő Gyenge minőségű az, az biztos.

Pethes József polgármester Egy, de nem is báláztam, meg nem is vittem haza, csak leszáraztattam.

Fehér Tihamér képviselő Mert tavaly sem, tavalyelőtt sem?

Pethes József polgármester Nem, nem, nem.

Fehér Tihamér képviselő Tehát soha.

Pethes József polgármester Úgy szártépőztem.

Agócs István képviselő Aha, hát mert ott a...

Pethes József polgármester Mellette lévő kis csíkot, ami ott a, nem a focipálya, hanem mellette lévő, meg néha a Sütő Péter is lekaszált. Tehát ez...

Fehér Tihamér képviselő A Vili.

Pethes József polgármester Mi?

Fehér Tihamér képviselő A Vilire gondolsz.

Pethes József polgármester Nem a Péterre, mert Vili csak kézzel tudja esetleg kaszálni.

Agócs István képviselő Hát mert pont ő vetette föl nekem, hogy nyilván azt kaszálni kell, tehát jó lenne, ha néha más is kaszálna.

Pethes József polgármester Jó, hát kaszálja, én felőlem Sütő Vilmos tartsa rendbe, semmi probléma.

Agócs István képviselő Hát akkor beszélj meg vele, hogy akár jövőre is, akkor kaszálja le ő a focipályát.

Pethes József polgármester Semmi, semmi akadálya, már tarthatja is rendbe egész évben.

Agócs István képviselő És még akkor visszatérve szintén a szénára, a kinti területre. Hát kicsit alaposabban utánanézni, ugye? Mert múltkor nem volt teljesen világos, hogy akkor az milyen jogosultság alapján kaszálod. Hogy ez így rendben van tényleg, hogy a polgármester, aki az önkormányzati tulajdont legfőbb őre kell, hogy legyen a képviselő-testület mellett, magáncélra önkormányzati területet kaszál és hazaviszi anélkül, hogy bármiféle jogosultsága lenne? Tehát ez így rendben van, kérdezem.

Pethes József polgármester Hát én megkérdezem akkor vissza, hogy Fazekas Ferencné nyolc évig rendben volt, Tóth Márton polgármester úr nyolc évében rendben volt. De tizenkét éve – Jankó Róbert, Jankó Róbert nyolc évében rendben volt. Akkor most, hogy tizenkét éve én vagyok, és azóta most már nincs. Nem tizenkét éve, bocsánat, már két éve, mióta a képviselő lettél, azóta nincs rendben.

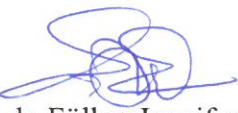
Agócs István képviselő Hát mert hogy most akkor... Nyilván akkor sem volt, nyilván akkor sem volt rendben, csak senki... De rendben volt, rendben volt, mert azt mondták, hogy hála Isten, tisztán van tartva, mert útról beszélünk. Te vagy a polgármester, és te használsz önkormányzati területet, használsz magáncélra anélkül, hogy bármiféle jogosultságod lenne. És onnan lejött ebben az évben négy-öt szénabála. Nyilván nem volt két kaszálás. Ha két kaszálás lehet, még több lejön. Ugye öt év az elévülés. Szorozzuk be öttel. Ez iszonyatos összegre jön már ki. Tehát itt egyszerűen nem tehet mást a testület, illetve a Pénzügyi Bizottság elnöke, mint hogy a hatóságokhoz fordul. Ez nem tartható állapot. Szerintem. És azt még szeretnénk jelezni itt hárman, majd szépen az aljegyző asszonnyal megbeszéljük, hogy mi ennek a menete, hogy a következő rendes testületi ülésen felvetjük az önkormányzati földek szántó bérbeadásának kérdését. Mert áldatlan állapot, tehát követhetetlen, nem tudjuk, mikor teljesedne nyilván. Tehát az, hogy éppen aratás van, és mi odamegyünk nézni a kombájnt, annak semmi, semmi értelme van. Semmi értelme nincsen. Tehát ezt valahogy külön kell választani ahhoz, hogy tiszta és világos legyen, mert te számodra elfogadható és lényegében teljesen természetes dolog, de azért mondjuk Tóth Szabolcs valószínűleg nem ül traktorba Iregszemcsén és nem szánt, és nem viszi haza az önkormányzat gépeit, munkaeszközeit. Jó, hát nincs több kérdésem.

Pethes József (polgármester) Mivel további kérdés, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így 10:17 perckor a Képviselő-testület nyilvános rendes ülését berekesztette.

KMF

Pethes József
polgármester




dr. Fölker Jennifer
aljegyző