

Határidő 2026. október 15.

Felelős jegyző.

## 8. Napirend

*Döntés Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához való csatlakozásról*

**Pethes József polgármester** Javasolja, hogy az önkormányzat továbbra is csatlakozzon a programhoz. Megtiszteltetésnek tartja, hogy a településnek több egyetemista lakosa is van.

**Agócs István képviselő** Megkérdezi, hogy a pályázatok beadásának határideje december eleje-e.

**Pethes József polgármester** Megerősíti, hogy a határidő november vége, december eleje időszakra esik.

**Agócs István képviselő** Megjegyzi, hogy tavaly november volt a határidő, és néhányan lemaradtak róla.

**Pethes József polgármester** Pontosítja, hogy most arról kell dönteni, hogy az önkormányzat csatlakozik-e a programhoz. A pályázatok benyújtása ezt követően történik az érintetteknek figyelni kell a pályázatokat.

*Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotta*

### Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 63/2026.(IX .29.) határozata

#### Bursa Hungarica Felsőoktatási pályázat csatlakozásáról

Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához és felkéri a polgármestert a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására, továbbítására, valamint az „A” és „B” típusú pályázatok kiírására és közzétételére az önkormányzat hirdetőtábláján.

Felelős polgármester

Határidő csatlakozási nyilatkozat aláírására és továbbítására 2026. szeptember 29.

az „A” és a „B” típusú pályázat kiírására 2026. október 09.

## 9. Napirend

*Közművelődési rendelet módosítása (Faluház használati rendje)*

**Pethes József polgármester** Megkérdezi, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta-e.

**Agócs István önkormányzati képviselő** Tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság az aljegyző asszony előterjesztésben szereplő javaslatait elfogadta. A korábban nem tisztázott bérleti díj és kaució összegét a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megszavazta, mindkettő 50.000 forint.

**Pethes József polgármester** Kéri a testület állásfoglalását.

**Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotta:**

### **Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**64/2026. (IX. 29.) határozata**

*a közművelődési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés elfogadásáról*

Újireg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közművelődési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést, és az aljegyző által tett módosításokat, pontosításokat elfogadva az előterjesztést jóváhagyja.

A Képviselő-testület a Faluház használati rendjével kapcsolatban a bérleti díj összegét 50.000 Ft-ban, a kaució összegét 50.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosított rendeletet a hatályos jogszabályoknak megfelelően készítse elő és gondoskodjon annak kihirdetéséről.

Határidő:azonnal

Felelős: aljegyző

**Újireg Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta**

## **Újireg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelete**

### **a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 2/2021. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

## 10. Napirend

### *22 szalmabála kérdése*

**Pethes József polgármester** Tájékoztatja a testületet, hogy a 22 szalmabála még mindig a telephelyen található. A képviselő-testület határozata alapján beérkeztek a kérelmek.

**Agócs István képviselő** Megkérdezi, hogy elkelt-e mind a 22 bála.

**Pethes József polgármester** Megerősíti, hogy igen.

**Agócs István önkormányzati képviselő** Kéri a névsort, hogy kik kértek szalmabálát.

**Pethes József polgármester** Átadja dokumentumokat.

**Agócs István képviselő** Kifejti, hogy akikkel az elején beszélt, közülük senki nem jutott szalmához. Orsós Mária tegnap azt mondta neki, hogy volt bent, de már elfogyott.

**Pethes József polgármester** Válaszol, hogy a kérelmezés határideje ki volt függesztve és meg volt hirdetve. Orsós Endréné nem jött be időben. A dátumok a kérelmeken szerepelnek, hivatalosan be vannak iktatva.

**Agócs István önkormányzati képviselő** Megjegyzi, hogy többen az ömlesztett állapot miatt nem is jelentkeztek.

**Proksa Péter alpolgármester** Jegyzőkönyvbe kéri rögzíteni, hogy 22 darabról van szó, a testület megszavazta, hogy fejenként kettőt lehet kérni. Az igénylők ezt betartották, a bálák elfogytak.

**Agócs István képviselő** Megkérdezi, hogy mikor kerül kiszállításra a szalma.

**Pethes József polgármester** Válaszol, hogy az igénylőkkel való egyeztetés után lehet vinni.

**Agócs István képviselő** Megjegyzi, hogy véleménye szerint trükközés történt. Felolvassa a névsort, többek között Székely Istvánné két bálát kapott. Megkérdezi, hogy például Tösér Brigittának miért van szüksége két szalmabálára. Megkérdezi, hogy levett bálahálóval kerül-e kiszállításra a szalma.

**Pethes József polgármester** Megerősíti, hogy igen, levett bálahálóval.

**Agócs István képviselő** Megkérdezi, hogy sikerült-e értelmezni a Polgári Törvénykönyv általa megküldött részét.

**Pethes József polgármester** Megerősíti, hogy sikerült.

**Dr. Fölker Jennifer aljegyző** Kifejti, hogy a bálaháló se nem alkotórésze, se nem tartozéka a szalmának.

**Agócs István képviselő** Felolvassa a Polgári Törvénykönyv alkotórészre vonatkozó rendelkezését "Az alkotórésznek minősül az, ami a dologgal olyképpen van tartósan egyesítve, hogy az elválasztással a dolog vagy elválasztott része elpusztulna, illetőleg az elválasztással értéke vagy használhatósága számottevően csökken." Álláspontja szerint, ha levesszük a bálahálót a báláról, a használhatósága és értéke számottevően csökken. Hivatkozik arra is, hogy az alkotórész és a fő dolog tulajdonjoga nem válhat szét, tehát akié a szalma, azé a háló.

**Dr. Fölker Jennifer aljegyző** Kifejti, hogy a polgármester szalmából készített szalmabálát. Nem arról van szó, hogy az alkotórésze valaminek, ami nélkül nem tud működni. Két dolog került egyesítésre a szalma és a háló, így lett belőle szalmabála. Az önkormányzatnak szalmája volt, nem szalmabálája.

**Agócs István képviselő** Megjegyzi, hogy a legutóbbi határozat, amelyet a testület hozott, szalmabáláról szólt, nem ömlesztett szalmáról.

**Dr. Fölker Jennifer aljegyző** Emlékeztet arra, hogy az alpolgármester úr akkor is mondta, hogy a bálaháló a polgármester úr tulajdona.

**Agócs István képviselő** Jelzi, hogy a határozatban szalmabáláról volt szó.

**Dr. Fölker Jennifer aljegyző** Pontosít, hogy szalmáról volt szó.

**Agócs István képviselő** Megjegyzi, hogy ezt még vizsgálni fogják, de javasolja, hogy lépjünk túl a kérdésem.

A képviselő-testület tudomásul veszi a tájékoztatást.

## **11. Napirend**

### *Közétkeztetési szolgáltatás díj áremelésének megtárgyalása*

**Pethes József polgármester** Ismerteti, hogy Újireg Község Önkormányzata, mint megrendelő és a Hungast Kft. (korábbi elnevezése Hungast Kft.) mint szolgáltató között szolgáltatási szerződés alapján 2025. november 17. napjától biztosítják a közétkeztetési szolgáltatást. A szerződés 6.1 pontja szerint a szolgáltató 2025. november 16. napjától jogosult a KSH által hivatalosan közzétett, előző 12 hónapra vonatkozó ágazati inflációs rátával az egységárakat évente megemelni. A szolgáltatási díj emelésének mértékét úgy számítják ki, hogy 45%-os súllyal az élelmiszerek, 40%-ban a nemzetgazdasági átlagbér és 15%-ban a szolgáltatások díjának elmúlt 12 havi növekedését veszik figyelembe. A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján az emelés mértéke 3,76%. Megjegyzi, hogy a szerződés köti az önkormányzatot. A visszajelzések szerint az étkeztetés minősége megfelelő, a gyerekek szeretik az ételt. Az iregszemcsei menza kiválóan működik.

**Fehér Tihamér képviselő** Megkérdezi, hogy a visszajelzések pozitívak-e az új szolgáltatóval kapcsolatban.

**Pethes József polgármester** Megerősíti, hogy igen, a szociális étkeztetésben pozitívak a visszajelzések. Kéri a testület állásfoglalását.

*Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotta*

### Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 65/2026.(IX.29.) határozata

#### döntés a szolgáltatási egységárra vonatkozó áremelési javaslat elfogadásáról

Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közétkeztetési szolgáltatási egységárak módosítására vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja a közétkeztetési szolgáltatási egységárak 3,76%-os emelésére vonatkozó javaslatot, és jóváhagyja a határozat mellékletét képező kimutatás szerinti szolgáltatási egységárakat.
2. A módosított szolgáltatási egységárakat 2026. november 17. napjától kell alkalmazni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított egységárak alkalmazásához szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2026. november 17.

Felelős: polgármester

## 12. Napirend

### *Telekvásárlási kérelem*

**Pethes József polgármester** Felolvassa Fejes Máté, az SP 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének kérelmét. A kérelmező azzal a tiszteletteljes kéréssel fordul az önkormányzathoz, hogy a cég tervezett helyi beruházásához és munkahelyteremtési programjához önkormányzati tulajdonú fejlesztési területet, telket szíveskedjenek adásvétel útján biztosítani. Kéri a képviselő-testületet, hogy vizsgálják meg a megvételre felajánlható önkormányzati ingatlanok körét bel- és külterületen, és határozzák meg az értékesítés feltételeit. A kérelmező vállalja a kijelölt terület piaci áron történő megvásárlását. Ismerteti, hogy egyeztetett a kérelmezővel. A szóban forgó telek a 191/8-es helyrajzi számú ingatlan az Ady Endre utcában, területű porta.

**Dr. Fölker Jennifer aljegyző** Ismerteti a jogi eljárásrendet a vagyonrendelet alapján pályázati eljárással lehet önkormányzati ingatlant értékesíteni. A képviselő-testületnek ki kell írni egy pályázatot, amelyben meghatározza a pályázati feltételeket, köztük az árat. Meghatározhat plusz feltételeket is, amelyek alapján rangsorolni lehet a beérkezett pályázatokat. Minimum 15 napos határidőt kell hagyni. A beérkezett pályázatok alapján kell eredményt hirdetni, és a nyertes pályázóval lehet szerződést kötni. Fontos, hogy forgalomképes vagyonról legyen szó. Ha nem így van, át kell minősíteni.

**Pethes József polgármester** Megerősíti, hogy forgalomképes, beépített területről van szó.

**Proksa Péter alpolgármester** Tisztázza, hogy ha a testület úgy dönt, hogy értékesíti a területet, akkor pályázatot írnak ki megfelelő határidővel, és bárki pályázhat arra a területre. Megkérdezi, hogy mekkora a terület.

**Pethes József polgármester** Válaszol, hogy 1.700 négyzetméter, alakú telek.