

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: jegyző.

10. Napirend

Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Pethes József (polgármester): Tizedik napirendi pontunk a gördülő fejlesztési terv elfogadása. Ezt minden évben. Ez mióta a DRV Zrt. működteti a rendszerünket, azóta ez minden évben előre tíz évre szól. Hogy miért? Nem tudjuk. De egy gördülő fejlesztési tervet kell elfogadni, amit teljes mértékben a DRV készít el, mert ő látja, ő üzemelteti a víziközmű rendszerünket. Itt még plusz javaslatok lehetnek hozzá, ami nemigen hiszem, hogy szokott nagy súlyt nyomni ebbe még pluszba, mert én már egy párszor próbálkoztam, hogy ezt is tegyék bele, azt is tegyék bele, de nekik is megvan az, hogy mi az, amit a fejlesztésekbe beleszámolhatok itt az ivóvíznél.

Fehér Tihamér (képviselő): Kérdés is lehet?

Pethes József (polgármester): Lehet.

Fehér Tihamér (képviselő): A DRV-nél lehet esetleg a víz minőségét ellenőrizni? Így külsős személyként is tehát, hogy valaki-

Pethes József (polgármester): Azt folyamatosan, azt folyamatosan ellenőrzik.

Fehér Tihamér (képviselő): Panaszolás, mert nagyon nagy panasz van a faluban arról, hogy hát borzasztóan klóros a víz. Borzasztóan klóros.

Pethes József (polgármester): Nem tudsz vele mit csinálni.

Fehér Tihamér (képviselő): De jó, hogyha van az az értékhatár, ami szerintem már ihatatlan.

Pethes József (polgármester): De minden héten jönnek mintázni. Most is például a múlt héten nem is a megyéből jöttek, hanem Kaposvárról, Somogy megyéből.

Fehér Tihamér (képviselő): Akkor a minta eredményeit, hogy legalább hadd tudjuk meg, hogy mennyi az érték. Tehát hogy (ő) én be tudom mérni, mondom is, tehát be tudjuk mi is mérni, de most már egyre több ember akar aláírni petíciót, meg mindenféle dolgot azért, mert ihatatlan a víz. Full ihatatlan és nagyon sok embert zavar ez a történet, szóval ebbe az irányba kell majd lépni. Nem akarom az időt ezzel húzni, csak ebbe az irányba kell lépni, mert a DRV-nek hiába van most bármilyen szerződése velünk, vagy hiába az ő feladata (ő) a víz minőség az egy olyan dolog, ami a közkincsünk, tehát hogy én is szeretnék vízből. Nem lehet egyébként ihatatlan, de még fürdésre is szerintem már alkalmatlan. Egyszer-egyszer. Borzasztóan klóros iszonyat, azt mindenki érzékeli.

Pethes József (polgármester): Ez azért egy országos szabályozás alapján működik. Ez az, hogy az ivóvíznek a minőségének a rendszeres vízvizsgálata. Tehát hozzáteszem, hogy a szolgáltató, ha bármi olyan eltérés van az abban abban a pillanatban, de hát most figyelj-

Fehér Tihamér (képviselő): Értem, én értem.

Pethes József (polgármester): A mintavétel az óvodánál történik, és itt a hivatalnál, tehát nem is egy ponton, tehát az intézményeknél és hetente jön az úriember, steril, fiolába, viszi a vizet, ha ott bármi olyan eltérés már bár volt rá eset, akkor jött rögtön a hírlevél, hogy megküldték hozzá a vizet is. Tehát volt már olyan esetünk, amikor a kismamák és a kisgyermek nem fogyaszthatták a vizet. Akkor rögtön az önkormányzatnak meg kellett adni ezt, hogy kinél hol van kismama, ki személy szerint hol van csecsemő, s azoknak már küldték is az iható vizet. De sajnos a csőhálózat öreg.

Proksa Péter (alpolgármester): Egyszer talán megéljük azt is, hogy lesz, hogy csőhálózat új egyben. Egyszer talán megéljük. Én is bízom benne, hogy mi, de ti, amiért én is bízom benne. Én arra én a falu hálózatra gondoltam, mert az eternit csőrendszerre gondoltam én-

Fehér Tihamér (képviselő): Ez is hozzátartozik, az is hozzátartozik. Régebben ez havonta egyszer szokták, ha jól emlékszem tisztítani, igaz? Kábé havonta egyszer. Volt egy nagyobb dózis, amit átküldtek rajta.

Proksa Péter (alpolgármester): Már ezen nem tudnak ilyet csinálni, ez nem olyan rendszerű, de havi szintű.

Fehér Tihamér (képviselő): Egy folyamat egyfolytában ilyen klóros víz az valami brutális.

Agócs István (képviselő): Most egyébként a kérdés úgy merül fel, hogy vagy fertőzést kapjunk, vagyis megbetegedünk a víztől, vagy belenyomják a klórt.

Fehér Tihamér (képviselő): Igen. És hát az egyszerűbb megoldás nem klór. Tehát ha kijavítanak valamilyen olyan anyagban- Tehát, ami már nem klórban, csak ha az illata olyan, mintha klóros lenne- Nem megy kifőzés esetében sem.

Agócs István (képviselő): Egyébként, tehát, hogy hiába vitted, nem megy ki belőle. És nyilván az a vízmintavétel arra vonatkozik, hogy egészségkárosító-e, vagyis fertőző esetleg, fonálférgek, amik bármi lehet.

Pethes József (polgármester): Mindent, mindenre vizsgálják.

Dr. Fölker Jennifer (aljegyző): Határérték alatt kell legyen minden.

Pethes József (polgármester): Igen-

Dr. Fölker Jennifer (aljegyző): Tehát nem csak a fertőzések szempontjából, hanem a bizonyos vegyi anyagok határértéke.

Pethes József (polgármester): Tehát nitrit, nitrát, ezeket is, mindent, mindent vizsgálnak. Hát, de épp ezért, ezért van az az adagoló, ami a minta után azokat a szinteket kezeli és azért érzed azt, hogy a víz ilyen. Tehát sajnos nem-- egyszerűen nem tudsz vele mit csinálni, mert natúrba azt a vizet, ha beereszted a hálózatba betegek lesznek az emberek.

Fehér Tihamér (képviselő): Biztos, hogy nem jó, persze.

Dr. Fölker Jennifer (aljegyző): Ettől függetlenül szerintem ki lehet kérni egy vizsgálatot.

Pethes József (polgármester): Persze, hát ki lehet, hogyne, egyértelmű.

Fehér Tihamér (képviselő): Én is nagyon szeretnék én egy ilyen. Nagyon komoly az itteni vegyszertartalma a víznek. Értem, hogy kell. Jó lenne, ha ezt fejleszteni, de ez most azért ez is egy olyan dolog, amit iszunk egész napban innánk, innánk.

Agócs István (képviselő): A megoldás legalábbis az ivó, illetve főzővízre az egyéni szűrés otthon szűrőd mag.

Pethes József (polgármester): Így csináljuk mi is így van.

Agócs István (képviselő): És még annyi, hogy ott látom, hogy ezer méter a József Attila utcában a Jász utca sarkán. Ott csőcserét jelent, vagy mit jelent ez majd? Egyszer a Drv-

Pethes József (polgármester): A József Attila utcában pont ott megtörtént a csapadékvíz elvezetésnél a főnyomó ágnak a cseréje, tehát ott már műanyag van. A József Attila utcában, ott végig műanyag van, az eternit csövet onnan kiváltották, tehát az a rész az-

Agócs István (képviselő): Valami ezer folyó métert olvastam.

Pethes József (polgármester): Az plusz, plusz betétel, hogy aztán majd államilag ezt elfogadják-e, ezt a pályázat elbírálónak a további kérdése majd, hogy ők igent mondanak rá, hogy lehet-e munkavégzés vagy sem. Tehát minden évben van, minden évben van valami fejlesztés, mert minden évben kapnak, és ezt maga a szolgáltató adja be, nyújtja be ezt a pályázatot. Így csak annyi, hogy a képviselőtestületnek ezt el kell fogadni a benyújtás tényét. Úgyhogy aki elfogadja, köszönöm szépen öt igen szavazat.

Pethes József (polgármester): Szavazásra teszem fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze köszönöm öt igennel.

Újireg Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testületének

95/2025.(IX.23.) határozata

Gördülő fejlesztési terv elfogadásáról

Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_V_713 Újiregi Vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra készített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási terv részét elfogadja.

Kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az Önkormányzat a 2025. év fel nem használt, használati díj terhére biztosítja.

Tudomásul veszi, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási terv részének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A Gördülő Fejlesztési Terv beruházási terv részének ellátásáért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt.-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Pethes József polgármester

Határidő: azonnal

11. Napirend

Sóstói tábor kármegelőzési feladataiban részvételről döntés

Pethes József (polgármester): 11. napirendi pontunk a sóstói tábor kármegelőzés feladataiban részvételről döntés. Na hát ez egy olyan dolog, amiről, hogy mondjam mindig vitázunk a DÁM Önkormányzati Társulásnál is, mert én szívem szerint tehát meg nem csak egyedül, hanem többen is vagyunk, mondtuk már, hogy értékesítsük.

Proksa Péter (alpolgármester): Korábban is, korábban is évek óta téma.

Pethes József (polgármester): Adjuk el ezt a sóstói tábor, mert például most is, tehát amilyen állapotban van most is, ez egy ilyen kármentési hozzájárulás, és csak tesszük bele a pénzt főlösegesen, mert annyi pénzünk meg soha nem lesz még pályázat útján sem, hogy az a mai kornak megfelelő tábor szintre ugye felhozza, ahol gyerekeket üdültessünk.

Proksa Péter (alpolgármester): Annyi tulajdonosa van neki, hogy ...

Pethes József (polgármester): A járás, a járás összesen. Igen, igen. Az összes települése.

Proksa Péter (alpolgármester): Senki nem akar nagyon bele pénzt tenni. Önerejéből.

Pethes József (polgármester): És hát sajnós, most is kéri a a Tamási város polgármestere, hogy mivel tehát azért ott is lakatlan, ezért az eltulajdonítások miatt most egy kamara rendszer meg egyéb ilyen dolgokat szeretnének, de azt meg üzemeltetni is kell, majd ott is lesz költsége. Tehát hogy én nem tudom miért ragaszkodnak, mert van egy két önkormányzat, aki annyira ragaszkodik, hogy már az egy, az egy szent dolog, meg elmúlt, kész. Tehát én is, én is nyaraltam ott, én is-

Proksa Péter (alpolgármester): Mikor mi nyaraltunk ott, akkor az állapotok voltak már, hogy...

Pethes József (polgármester): Mindegy, teljesen egyetértek.

Proksa Péter (alpolgármester): Hát azért mondom tehát.

Pethes József (polgármester): De én szerintem egy kicsit nomád.

Agócs István (képviselő): Tehetünk olyat, hogy nem támogatjuk ezt?

Pethes József (polgármester): Hát nem tehetjük, mert tulajdonosok vagyunk, tehát az a baj, hogy mivel tulajdonosunk, tehát közös a költségeknek a viselése.

Fehér Tihamér (képviselő): Hány százalék?

Proksa Péter (alpolgármester): Hány százalék?

Pethes József (polgármester): Nulla nulla nulla.

Proksa Péter (alpolgármester): Nagyon kevés.

Pethes József (polgármester): Pici részeink vannak, de mégis 401/42836-od rész.

Proksa Péter (alpolgármester): 3 négyzetméter van kb benne.

Pethes József (polgármester): Na mindegy, csak most is például egy 3 millió 2 ezer forintos összköltségről beszélünk, érted?

Agócs István (képviselő): Ez mind az összes tulajdonos?

Pethes József (polgármester): Igen, igen, igen.

Agócs István (képviselő): Hát abból a miénk huszonvalahány.

Pethes József (polgármester): Így van, így van. Itt várj, hol van? 29 956 forint. Na de tudod, most utána meg még majd a fenntartására is fizetni kell.

Proksa Péter (alpolgármester): Majd a kamerarendszer, ki lesz építve, akkor ez lehet, hogy duplájára fog növekedni.

Pethes József (polgármester): Hát ezt majd nem tudjuk.

Proksa Péter (alpolgármester): Hát attól függ, melyik cég fogja majd üzemeltetni, meg milyen költségen. Szeretik ezeket az ilyen rendszereket üzemeltetni a cégek, mert sokkal sok munkával nem jár.

Pethes József (polgármester): Sajnos

Proksa Péter (alpolgármester): Csak számlázni kell hónap végét.

Pethes József (polgármester): Aki elfogadja. Köszönöm szépen. Öt igen.

Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotta:

Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2025.(IX.23.) határozata

Sóstói tábor kármegelőzési feladataiban részvételről döntés

Újireg Község Önkormányzati Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Sóstói tábor (Siófok, belterület 1216. hrsz, 8600 Siófok, Ifjúság u 3.) ingatlanban a 401/42836-od lévő tulajdonrésze arányában 29.956,11.-Ft egyszeri összegben a kármegelőzési feladatokhoz hozzájárul, a felújítási munkákat támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. Napirend

HÉSZ módosítással kapcsolatos döntések

Pethes József (polgármester): 12. napirendi pont a HÉSZ módosítással kapcsolatos döntések. Olvastátok? Helyi építési szabályzat. Jó hosszú és szép. Benne van kiket kellett megkeresni. Tehát a különböző hatóságokat. Mindenkitől visszajött a válaszlevél. Tehát maga a partnerségi egyeztetés lezárult, észrevétel nem érkezett erre vonatkozóan, és akkor a módosító anyag megküldhető az állami főépítész részére záró szakmai véleményezésre.

Fehér Tihamér (képviselő): Ezt már véleményeztük egyszer ugye?

Pethes József (polgármester): Ez ugyanaz a folyamat. A helyi építési szabályzat kettes melléklete. Szavazásra teszem fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Köszönöm. Öt igen.

Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotta:

Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testületének **97/2025.(IX.23.) határozata**

Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a településrendezési eszközök 2025. évi módosítása kapcsán

- a partnerségi egyeztetést lezárja, mivel a 2025. augusztus 18-án megkezdett partnerségi egyeztetés során, az egyeztetési időszakban vélemény, észrevétel nem érkezett,
- a helyi építési szabályzat módosító anyagát megküldi az állami főépítész részére záró szakmai véleményezés céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot alkotta:

Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testületének **98/2025.(IX.23.) határozata**

Újireg Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a
környezeti értékelésről

Újireg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Újireg Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosításaira vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.

Indoklás:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (továbbiakban: HÉSZ), továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.

Módosítás célja a HÉSZ helyi természeti védettséget rögzítő 2. mellékletének hatályon kívül helyezése, a településkép-védelmi rendelet korábban áthelyezésre került rendelkezések HÉSZ-ből történő törlése, valamint a szabályozási tervlapok mellékletben történő szerepeltetése.

2. A Kr. 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó - az önkormányzat - kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály SZTNH-BANYASZ/8138-2/2025. számú véleményében megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érinti az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, vagy az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben szereplő földrészleteket, így véleményadásra Bányafelügyeletnek nincs hatásköre.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész TOB/2/00336-2/2025. ikt. számú véleményében megállapítja, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelme biztosítható, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BP/2602/00694-2/2025. ügyiratszámú levelében nyilatkozik, hogy