

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek** <sup>1</sup>(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Újireg Község Önkormányzata	
Postai cím: Kossuth utca 1.	
Város: Újireg	Postai irányítószám: 7095

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya:** „Az újiregi közösségi ház külső felújítása és energetikai korszerűsítése” című, 1774317053 azonosítószámú projekt keretében építési munkák kivitelezése, vállalozási szerződés keretében

**II.2) A közbeszerzés mennyisége**

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:**

Az újiregi közösségi ház külső felújítása és energetikai korszerűsítése:

14 cm vastag kőzetgyapot homlokzati szigetelés készül az egész épületen, szilikát vékonyvakolattal. A homlokzati díszítő elemek az eredetihez hasonlóan kerülnek visszahelyezésre.

12 cm vastag XPS lábazati hőszigetelés készül, 60 cm-el a terepszint alá engedve.

A padlásfödémre alumínium bevonatú párazáró fólia kerül, majd erre 10+15 cm kőzetgyapot szigetelés készül, a talpszelemenekre pedig 10 cm-s üvegyapot szigetelés kerül. A szigetelés miatt elbontott járda újra lesz építve. Új feljáró és lépcső készül a bejárati ajtóhoz, valamint a teraszon új, hőszigetelt aljzat készül hidegburkolással. Új lefolyó csatornák készülnek.

A meglévő homlokzati nyílászáró hosszitoldott faszerkezetű, 3 rétegű üvegezéssel ellátott, fokozott hőszigetelésű nyílászárókra lesznek cserélve, a külső falsíkhöz helyezve.

A meglévő gázkonvektorok elbontásra kerülnek. Kazánház kerül kialakításra a meglévő épületben, ahova egy faapríték tüzelésű, 75 kW teljesítményű, elektronikus vezérlésű huzat szabályozóval ellátott kazánt kerül beépítésre, radiátoros hőleadók alkalmazásával, fordulatszám szabályozós szivattyú beépítésével. A radiátorokra termo szelepek és termo fejek lesznek szerelve. A rendszerbe beépítésre kerül egy fűtési puffer tároló, valamint a HMV ellátásához egy indirekt fűtésű tartály.

Az egész épületben új villamos és villámvédelmi rendszer készül. 2 db kandeláber kerül telepítésre.

A kivitelezési tevékenység nem engedélyköteles tevékenység, ezért az ajánlatkérő a kivitelezési tevékenységet papír alapú építési napló vezetéséhez köti.

A fenti műszaki leírás tájékoztató jellegű, az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok között található műszaki dokumentáció tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

<b>IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:</b> Harmadik rész
<b>IV.1.2) Az eljárás fajtája:</b> Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza az ajánlatkérő.
<b>IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -</b>
<b>IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -</b>

### IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel<sup>2</sup></b> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ]-[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)
<b>IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:</b> <sup>2</sup> 2017/11/06
<b>IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:</b> <sup>2</sup> -
<b>IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:</b> <sup>2</sup> <u>Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -</u>

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

**A szerződés száma:** [1] **Rész száma:**<sup>2</sup> [ ] **Elnevezés:** "Az újíregi közösségi ház külső felújítása és energetikai korszerűsítése" című 1774317053 azonosítószámú projekt keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében

Az eljárás eredményes volt X igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

<b>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</b> <input type="checkbox"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: <input type="checkbox"/> A szerződés megkötését megtagadták
<b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás</b> <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
<b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup></b> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

#### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

#### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

#### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

##### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [5]

##### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

###### 1./Alisca Bau Építőipari Zrt. (7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 30.; adószám: 14530603-2-17)

Az ajánlatkérő Az ajánlatkérő a felhívásban előírta, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az ajánlatok bírálatát 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ennek megfelelően az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

	Részszerpont	Ajánlat
Ár:	1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	nettó 41.146.399,- Ft
Minőségi kritérium:	2. Vállalt jótállás (hónap)	12 hónap

###### 2./Közmű Alagút Zrt. (1151 Budapest, Bogács u. 6-8.; adószám: 14683213-2-42)

Az ajánlatkérő Az ajánlatkérő a felhívásban előírta, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az ajánlatok bírálatát 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ennek megfelelően az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

	Részszerpont	Ajánlat
Ár:	1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	nettó 41.868.785,- Ft
Minőségi kritérium:	2. Vállalt jótállás (hónap)	12 hónap

###### 3./Tam-Bau Kft. (7090 Tamási, Nyírfa sor 11.; adószám: 11295530-2-17)

Alkalmasság indokolása: Az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, valamint a jogszabályok előírásainak. Az ajánlattevő megfelelően igazolta az alkalmassági követelménynek való megfelelést, a benyújtott nyilatkozatok, dokumentumok és a lekérdezések alapján megfelel az előírt alkalmassági követelménynek, a szerződés teljesítésére alkalmas.

	Részszerpont	Ajánlat
Ár:	1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	nettó 36.989.751,- Ft
Minőségi kritérium:	2. Vállalt jótállás (hónap)	13 hónap

###### 4./Grúber Generál Kft. (7099 Felsőnyék, Vas Gereben utca 658. hrsz.; adószám: 14906765-2-17)

Az ajánlatkérő Az ajánlatkérő a felhívásban előírta, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az ajánlatok bírálatát 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ennek megfelelően az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb

ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

Részszempont		Ajánlat
Ár:	1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	nettó 40.015.123,- Ft
Minőségi kritérium:	2. Vállalt jótállás (hónap)	12 hónap

**5./Építő és Városüzemeltető Kft.** (7090 Tamási, Szabadság u. 29., adószám: 11288833-2-17)

Az ajánlatkérő Az ajánlatkérő a felhívásban előírta, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az ajánlatok bírálatát 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ennek megfelelően az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

Részszempont		Ajánlat
Ár:	1. Nettó vállalkozási díj (Ft)	nettó 38.920.990,- Ft
Minőségi kritérium:	2. Vállalt jótállás (hónap)	12 hónap

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés	A részszempontok	Az ajánlattevő neve: <b>Alisca Bau Építőipari Zrt.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>Közmű Alagút Zrt.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>Tam-Bau Kft.</b>	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)						
Nettó vállalkozási díj	7	89,90	629,30	88,35	618,45	100	700
Vállalt jótállás	3	92,31	276,93	92,31	276,93	100	300
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>906,23</b>		<b>895,38</b>		<b>1.000</b>

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

Az értékelés	A részszempontok	Az ajánlattevő neve: <b>Grüber Generál Kft.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>Építő és Városüzemeltető Kft.</b>	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)				
Nettó vállalkozási díj	7	92,44	647,08	95,04	665,28
Vállalt jótállás	3	92,31	276,93	92,31	276,93
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>924,01</b>		<b>942,21</b>

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100<sup>2</sup>**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>**

Az 1. értékelési részszerpont esetében a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás, a vállalat alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$\text{Pontszám} = X \text{ legkedvezőbb} / X \text{ vizsgált} * 100$$

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legalacsonyabb megajánlás

X vizsgált = értékelési szerpont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

A 2. értékelési részszerpont esetében a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás a vállalat alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$\text{Pontszám} = X \text{ vizsgált} / X \text{ legkedvezőbb} * 100$$

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legmagasabb megajánlás

X vizsgált = értékelési szerpont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Tam-Bau Kft. (7090 Tamási, Nyírfasor 11.; adószám: 11295530-2-17)

Nettó vállalkozási díj: nettó: 36.989.751,- Ft

Az ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár - érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot, amely az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet mértékére tekintettel is megfelelő.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -<sup>2</sup>**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup> X igen  nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: épületgépészeti szerelési munkák, villanszerelési munkák

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -<sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: -<sup>2</sup>**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

